



Comune di Brienza

Piazza Municipio cap 85050 n. Telefono 0975-381003 Fax 0975-381988 - www.utcbrienza.it

**Provincia di Potenza
Ufficio Tecnico**

BANDO DI GARA INFORMALE PER IL *CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AI LAVORI DI COMPLETAMENTO INTERVENTO DI "RESTAURO DEL PALAZZO PATERNOSTER SITO NEL BORGO MEDIEVALE"*
IMPORTO INFERIORE A 100.000 EURO

(Art. 57 comma 6 e 91 comma. 2 del D.lgs 12.04.2006, n. 163)

Critério dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 83 del D.lgs 12.04.2006, n. 163

Il Responsabile del Servizio

in esecuzione della determina n. 22 del 14/01/2008, di quanto previsto dalle disposizioni in oggetto citate e dal vigente Regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori servizi e forniture in economia approvato con delibera di consiglio Comunale n. 17 del 09/07/2007

RENDE NOTO

che in attuazione dello strumento di programmazione triennale ed annuale dei lavori pubblici approvato da questo ente intende procedere all'affidamento dell'incarico di seguito specificato:

- Descrizione della prestazione: *Progettazione Definitiva, Esecutiva, Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori e certificato di regolare esecuzione;*
- Descrizione dell'opera: *lavori di completamento intervento di "Restauro del Palazzo Paternoster sito nel Borgo Medievale";*
- Importo della parcella, esclusi gli oneri fiscali: EURO "85.823,95"
- Importo complessivo dell'opera: "620.000,00".
- Classificazione dell'opera: Classe e Categoria "Id".
- Tempo massimo di esecuzione delle prestazioni previste: *giorni 80 (Ottanta).*

Possono proporre la candidatura i soggetti abilitati alla progettazione di opere pubbliche in possesso dei titoli professionali previsti dall'art. 90, comma 1 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e quindi:

- liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815, e successive modificazioni, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e) ed f) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 in quanto compatibili;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'articolo 36. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Ai fini della partecipazione alle gare per l'affidamento di incarichi di progettazione e attività tecnico-amministrative ad essa connesse, il fatturato globale in servizi di ingegneria e architettura realizzato da ciascuna società consorziata nel quinquennio o nel decennio precedente è incrementato secondo quanto stabilito dall'articolo 36, comma 6, della presente legge; ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di

ingegneria si applicano altresì le disposizioni di cui all'articolo 36, commi 4 e 5 e di cui all'articolo 253, comma 8.

Tali soggetti debbono avere i requisiti previsti dagli articoli del D.lgs 12.04.2006, n. 163, a fianco di ciascuna figura professionale richiamati e, per quanto riguarda le società di ingegneria e le società professionali, anche quelli previsti rispettivamente dagli art. 53 e 54 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554. Si ritiene applicabile al presente affidamento anche il disposto di cui all'art. 51 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554 con il quale vengono poste le condizioni ed i divieti per la partecipazione alle gare. (Divieto di partecipare in forma singola ed associata od in più di una associazione; Divieto per il professionista di partecipare in forma singola, se partecipa alla stessa gara una società di professionisti o di ingegneria della quale il professionista è socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo).

La partecipazione in associazione, ai sensi del combinato disposto degli art. 37, 90 comma 1 lett. g del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 51, comma 5 del regolamento, deve prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione.

Gli interessati dovranno far pervenire un plico sigillato, recante all'esterno la dicitura **BANDO DI GARA INFORMALE PER IL *CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE* RELATIVO AI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI *"RESTAURO DEL PALAZZO PATERNOSTER SITO NEL BORGO MEDIEVALE"*** al Comune di Brienza (PZ) Ufficio Tecnico - 85050 Piazza Municipio n. 1, entro il termine ultimo del **15/02/2008** ore **13,00**.

Il predetto plico dovrà contenere al suo interno due buste debitamente sigillate recanti all'esterno le diciture:

- A) Documentazione amministrativa**
- B) Offerta**

Nella busta A) Documentazione amministrativa il concorrente dovrà inserire:

- la domanda di partecipazione come da **"allegato 1"** ove dichiarare il possesso dei requisiti minimi di partecipazione di seguito riportati:
 - a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, del D.lgs 12.04.2006, n. 163, è più precisamente che non esistono nei suoi confronti o nei confronti dei soggetti rappresentati divieti di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
 - b) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
 - c) di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 comma 7 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 da parte dei professionisti nominativamente indicati con le rispettive qualificazioni professionali, che saranno incaricati dell'esecuzione della prestazione.
 - d) di essere in possesso della iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.
 - e) nomina del professionista che espletterà la funzione di capogruppo e responsabile dell'incarico.
- Curriculum professionale del tecnico che svolgerà la prestazione oggetto dell'affidamento, nel quale dovranno essere indicati gli elementi di interesse per questa Amministrazione inerenti esperienze di lavoro analogo l'appalto in oggetto (almeno due opere) regolarmente collaudate eseguite nell'ultimo quinquennio.
- Documentazione grafica, descrittiva e fotografica di un progetto relativo ad un intervento ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità progettuale, scelto tra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento per caratteristiche costruttive, tipologiche, formali e decorative, e in base a criteri desumibili dalle tariffe professionali, eseguito negli ultimi cinque anni.

La documentazione da presentare dovrà essere così composta:

- max. n° 2 Schede formato A3;
- max. n° 1 Relazione tecnica non superiore a n° 2 cartelle;
- max. n° 2 Fotografie di dimensioni non superiori al formato A4;

- Relazione descrittiva su una ipotesi di proposta progettuale di recupero che rispetti i caratteri tipologici formali, costruttivi e storico testimoniali originari della fabbrica, finalizzata al conseguimento della riqualificazione, consolidamento sismico e riorganizzazione funzionale del fabbricato, che tenga conto del livello di trasformabilità concesso dalle strutture esistenti anche in riferimento all'inserimento degli impianti tecnologici e al contenimento dei consumi energetici. (Non superiore a n° 3 cartelle).
- relazione metodologica contenente proposte e specificazioni in merito alle modalità di gestione dell'incarico (quali, ad esempio, la descrizione delle attività fornite per l'ottenimento dei necessari visti e pareri, il calendario degli incontri ipotizzati per le verifiche e la condivisione delle fasi di avanzamento della progettazione. (Non superiore a n° 2 cartelle).
- Attestato di presa visione dei luoghi ove si svolgerà il lavoro rilasciato dal responsabile del servizio tecnico.

Nella busta B) Offerta il concorrente dovrà inserire il modulo di offerta compilato, come da “allegato 2” che riporta il ribasso percentuale sul prezzo posto a base d'asta e la riduzione sui termini di esecuzione della prestazione rispetto a quelli previsti dall'ente appaltante.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di seguito indicati:

- ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara con percentuale di rimborso spese fisso pari al 20%, punteggio massimo (punti 30). Saranno considerati anormalmente bassi sconti superiori al 30% riservandosi, in tal caso, la possibilità di procedere ad una verifica in contraddittorio con il professionista relativamente ai contenuti e ai parametri dell'offerta ricevuta, in analogia a quanto stabilito per i lavori dall'art. 87 del D.Lgs 163/2006;
- riduzione del tempo massimo previsto per l'esecuzione della prestazione punteggio massimo (punti 10)
- Professionalità dei candidati desunta dal curriculum, dalla documentazione grafica, descrittiva e fotografica del progetto affine e dalla relazione descrittiva sulla ipotesi di proposta progettuale di recupero - punteggio massimo (punti 40)
- relazione metodologica contenente proposte e specificazioni in merito alle modalità di gestione dell'incarico punteggio massimo (punti 15)

Tale punteggio sarà incrementato:

- di 5 punti qualora sia presente, nell'ambito dell'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi, come dichiarato dal candidato, almeno un professionista che, alla data di pubblicazione del presente bando, abbia ottenuto l'abilitazione all'esercizio professionale da non più di cinque anni;

Il complesso dei servizi di cui alla presente procedura concorsuale verranno affidati al concorrente che conseguirà il maggior punteggio ed in caso di parità si procederà al sorteggio sulla base di quanto disposto dall'art. 77, comma 2 del R.D. 827/1924.

Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il disposto di cui all'art. 83 del D.lgs 12.04.2006, n. 163;

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri sopraindicati, utilizzando i parametri di valutazione che seguono:

§ **Prezzo** (fattore ponderale 30). Il punteggio massimo (**punti 30**) è attribuito all'offerta con il prezzo più basso. Alle altre offerte è attribuito un punteggio minore determinato dalla formula: prezzo minimo offerto diviso prezzo singola offerta moltiplicato per il punteggio massimo.

§ **Termine** di esecuzione delle prestazioni (fattore ponderale 10). Verranno attribuiti massimo (**10 Punti**) un punto per ogni due giorni di anticipo sulla consegna rispetto alle previsioni di capitolato.

§ **Professionalità** dei candidati desunta dal curriculum, dalla documentazione grafica relativa al progetto affine e dalla relazione descrittiva su una ipotesi di proposta progettuale di recupero (fattore ponderale 40). Verranno attribuiti massimo (**punti 40**) in relazione alle opere analoghe presenti nel curriculum, al progetto affine proposto e alla relazione descrittiva sulla ipotesi di proposta progettuale di recupero.

§ **relazione metodologica** (fattore ponderale 15). Verranno attribuiti massimo (**punti 15**) in relazione alle proposte e specificazioni in merito alle modalità di gestione dell'incarico.

§ **Presenza di giovane professionista** (punti 5).

L'aggiudicazione definitiva troverà formalizzazione in apposito atto della stazione appaltante rappresentata dal responsabile del Servizio.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il rapporto da instaurare con il professionista aggiudicatario sarà perfezionato a mezzo di apposito contratto da stipulare dopo la prestazione delle garanzie previste dalla legge.

La stipula del contratto o del disciplinare di incarico sarà altresì subordinata, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 90, comma 7, del D.lgs 12.04.2006, n. 163, alla dimostrazione della regolarità contributiva del soggetto affidatario.

Il professionista aggiudicatario non potrà subappaltare l'incarico salvo quanto previsto dall'art. 91, comma 3 del D.lgs 163/2006.

Tutte le spese relative al detto contratto graveranno a carico del professionista incaricato, al quale saranno richieste non appena intervenuta l'aggiudicazione.

Le operazioni di gara saranno effettuate da una commissione così composta :

- 1) Responsabile del Servizio Tecnico Presidente;
- 2) Dipendente tecnico Componente;
- 3) Dipendente tecnico amministrativo Componente e segretario;

La commissione opererà con il criterio della maggioranza semplice dei suoi componenti e le sedute si riterranno valide con la presenza di tutti i componenti e del presidente.

Dopo la verifica della regolarità della documentazione amministrativa, la Commissione, in una o più sedute, valuterà i documenti trasmessi e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi sulla base dei criteri illustrati.

La convenzione d'incarico verrà stipulata con il soggetto aggiudicatario entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Ai fini della stipulazione della convenzione il soggetto aggiudicatario dovrà presentare, entro 20 giorni dalla richiesta la seguente documentazione:

- Dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare, a far data dell'approvazione del progetto esecutivo, la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori da progettare.

La mancata presentazione della dichiarazione di cui al punto a) determinerà la decadenza dell'incarico ed autorizzerà la stazione appaltante alla sostituzione del soggetto affidatario con il concorrente che segue in graduatoria.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, di non procedere allo svolgimento della gara indennizzando tutti i partecipanti con una somma forfettizzata in Euro 100,00.

In relazione ai servizi da affidare all'esterno indicati nel presente bando di gara, si specifica che l'individuazione del soggetto o dei soggetti contraenti verrà effettuata nel rispetto delle disposizioni approvate da questo ente con il presente bando di gara informale e con il vigente Regolamento comunale per i servizi lavori e forniture in economia.

Inoltre, si precisa ai soggetti interessati che, l'Amministrazione Comunale si riserva di non affidare i servizi e gli incarichi indicati nel presente bando di gara informale o anche di parte di essi, e ciò anche dopo l'avvenuta pubblicazione del presente bando, qualora per qualsiasi ragione si rendesse possibile procedere all'espletamento di tali servizi con personale dell'Ufficio Tecnico dell'Ente ovvero degli organismi di altre pubbliche amministrazioni

Il Servizio comunale competente a fornire tutte le indicazioni relative a quanto indicato nel presente avviso è l'ufficio tecnico comunale.

I dati personali dei richiedenti saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura.

I dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base del presente bando saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" esclusivamente nell'ambito della procedura oggetto del presente avviso.

Il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003, ai quali si fa espresso rinvio.

Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Arch. Giuseppe Michele Palladino, dipendente di questa Amministrazione Comunale, n. 0975-381003 n° telefax: 0975-381988 - e-mail: utc.brienza@infinito.it - gm.palladino@utcbrienza.it.

N.B.: La mancata, ritardata, parziale o errata presentazione dei documenti di gara comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine previsto o che non pervenga secondo le modalità di cui al presente bando, o sul quale non sia stato apposto: il mittente, e la scritta relativa al contenuto.

Sono altresì motivo di nullità dell'offerta le inosservanze delle norme previste dalla presente lettera di invito dirette a garantire la segretezza delle offerte o la cui violazione o disapplicazione comprometta il corretto svolgimento della gara.

Data 14-01-2008

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Giuseppe Michele PALLADINO)

Allegato 1

Comune di Brienza (PZ)

Piazza Municipio cap 85050 n. Telefono 0975-381003 Fax 0975-381988 E. Mail utc.brienza@infinito.it
Servizio Tecnico

Oggetto: affidamento del servizio di *Progettazione Definitiva, Esecutiva, Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori e certificato di regolare esecuzione, lavori di completamento intervento di “Restauro del Palazzo Paternoster sito nel Borgo Medievale”*;

Importo complessivo della prestazione: € **85.823,95** IVA esclusa.

DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

Il sottoscritto nato il a
..... in qualità di
..... con sede in con codice
fiscale n... con partita IVA n tel. fax
..... E-mail con la presente

DICHIARA

che intende partecipare alla gara in epigrafe:

come libero professionista.

Oppure

come libero professionista associato nelle forme di cui alla legge 1815/1939 e successive modificazioni ed integrazioni:.....

Oppure

come società di professionisti

Oppure

come società di ingegneria

Oppure

come raggruppamento temporaneo costituito dai soggetti di cui alle lettere d, e, f, dell'art. 90 del D.lgs

163/2006

come consorzio stabile di società di professionisti e di ingegneria

Oppure

come libero professionista rappresentante del raggruppamento composto da

Il sottoscritto, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

DICHIARA ALTRESI'

- a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, del D.lgs 12.04.2006, m. 163, è più precisamente che non esistono nei suoi confronti o nei confronti dei soggetti rappresentati divieti di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- b) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- c) di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 comma 7 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.
- d) di essere iscritto negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali con il n. ... all'ordine professionale degli di
- e) che il professionista che espletterà la funzione di capogruppo e responsabile dell'incarico è

FIRMA

N.B.

- La domanda e la dichiarazione devono essere corredate da fotocopia/e on autenticata/e i documento/i di identità del/i sottoscrittore/i.
- Nell'ipotesi di società di professionisti o società di ingegneria l'all. 1 dovrà essere compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante; nella ipotesi di studio associato, l'all. 1 dovrà essere compilata e sottoscritto da coloro che partecipano alla gara e all'incarico; nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, dovrà essere sottoscritto l'impegno alla costituzione della associazione temporanea nelle forme di legge.
- Dovrà/anno essere altresì allegato/i il/i curriculum/a del/i partecipante/i

Allegato 2

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
*Progettazione Definitiva, Esecutiva, Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei
Lavori e certificato di regolare esecuzione, lavori di completamento intervento di “**Restauro del
Palazzo Paternoster sito nel Borgo Medievale**”;*

Modulo dell’offerta

Il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) in
qualità di (rappresentante legale, procuratore, etc.) della società,
studio professionale, etc. ' con sede in C.F.
..... P.ta I.V.A.

In caso di associazione temporanea di imprese o consorzi non ancora costituiti aggiungere:

quale mandataria della costituenda ATI/Consorzio

il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) in
qualità di (rappresentante legale, procuratore, etc.) della società,
studio etc. con sede in C.F. P.ta I.V.A.
..... quale mandante della costituenda ATI/Consorzio

il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) in
qualità di (rappresentante legale, procuratore, mandante, etc.) della
società, studio etc..... con sede in C.F. P.ta
I.V.A. quale mandante della costituenda ATI/Consorzio

Offre/offrono

per il servizio oggetto del presente appalto un ribasso percentuale del%
(.....%) (in cifre ed in lettere), sul prezzo posto a base d'asta.

Una riduzione sui termini di esecuzione della prestazione di giorni rispetto a
quelli previsti dall’ente appaltante.

Data

Il/i concorrente/i

.....
(Timbro e firma leggibili)

N.B.:

La variazione percentuale unica, sul prezzo dell'appalto dovrà, nell'offerta, essere espressa in cifre e
ripetuta in lettere. In caso di discordanza vale l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – art.
72, R.D. 827/24.

Nel caso di consorzi o ATI non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali
rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi.